



StadtOstheim Innenstadtsanierung Malzer Fuchs.jpg

Ostheim ist geprägt von einer einzigartigen Innenstadt mit hohem Anteil an historischen Bauten. Durch gezielte Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen will die Stadt diesen kostenbaren Bestand fit für die Zukunft machen. Mitten in den Planungen sind der 1. Bürgermeister Steffen Malzer sowie Martina Fuchs, Teamleiterin Bauamt. Foto: Tonya Schulz

Fitnesskur für Ostheimer Innenstadt

Mit umfangreicher Sanierung aktiv gegen den Leerstand / Attraktive Förderprogramme für bauwillige Hausbesitzer / Förderpreis „Schnepf“ zur Motivation

Ostheim v. d. Rhön wird seine Innenstadt in den nächsten Jahren umfassend sanieren und weiterentwickeln. Basis für die vielfältigen Maßnahmen bilden fundierte Konzepte. Möglich machen es großzügige Fördergelder, die auch von bauwilligen Bürgern genutzt werden können. Ziel ist es, die beliebte Einkaufs- und Urlaubsstadt noch attraktiver für Einheimische, Kunden, Ausflügler und Gäste zu gestalten.

Einzigartiges Flair erhalten

Die Innenstadt des Luftkurorts ist geprägt von zahlreichen, oft denkmalgeschützten Bauten. Die Kulisse entlang der Marktstraße ist geprägt von einem einzigartigen Flair, das unbedingt erhaltenswert ist. Einheimische, Kunden, Ausflügler und Gäste genießen hier attraktive Bedingungen zum Leben, Wohnen, Arbeiten, Einkaufen und Erholen. Zu verdanken ist dies dem Kommunalen Förderprogramm der Stadt Ostheim, das seit 1995 für den Erhalt der wertvollen Substanz sorgt. Für das Jahr 2021 wurde



Pressemitteilung | Ostheim, im Februar 2021

das Förderprogramm noch attraktiver gestaltet und ausgeweitet. Für Bürgermeister Steffen Malzer eine Initialzündung, die Innenstadtssanierung und -entwicklung weiter voranzutreiben.

Kommunales Förderprogramm für private Bauherren

Das Förderprogramm wurde vor allem im Bereich Energieeffizienz erweitert. Bauherren erhalten bei positivem Förderbescheid 30% der Bausumme oder bis zu 50.000 € Zuschuss für ihre Sanierungsmaßnahme. „Die Mittel stehen sofort bereit, sie müssen nur beantragt werden. Jetzt ist ein guter Zeitpunkt für Investitionen“, appelliert Bürgermeister Steffen Malzer an die Hausbesitzer in der Innenstadt. Gefördert werden Maßnahmen jeder Größenordnung bis zu kleineren Optimierungen wie z. B. das Pflastern des Hofes oder die Erneuerung von Fenstern.

Förderpreis Schnepf für vorbildliche Maßnahmen

Ganz neu wird die Stadt den Förderpreis „Schnepf“ ausloben. Die typische Ritterfigur aus der Ostheimer Stadtgeschichte steht künftig als Symbol für vorbildliche Sanierungsmaßnahmen im Rahmen der Gestaltungssatzung. Die Auszeichnung für engagierte Bauherren soll als Ansporn für weitere Initiativen zur Entwicklung der Ostheimer Altstadt dienen.

Größere Projekte in Planung

Auch die Stadt selbst wird aktiv die Innenstadtentwicklung vorantreiben und dem Leerstand gegensteuern, berichtete Bürgermeister Steffen Malzer. Einige größere Objekte sollen komplett umgestaltet und einer neuen bürgerfreundlichen Nutzung zugeführt werden. Die Vorgespräche und Planungen laufen hierfür bereits.

Gute Bedingungen für Investoren

Bürgermeister Steffen Malzer und Kämmerer Marc Huter sind optimistisch, dass die Entwicklung Ostheims gut vorankommt. Es stehen attraktive Förderprogramme von Ministerien, Städtebauförderung und von der Stadt selbst zur Verfügung. Die Zinsen sind niedrig und die Steuerabschreibung sehr attraktiv. Interessenten können sich jederzeit an die Stadt wenden.

Fundierte Konzepte für zukunftsfähige Entwicklung

Grundlage für die umfassende Innenstadtssanierung und -entwicklung bildet die wissenschaftliche Untersuchung ISEK (Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept). Das Einzelhandelskonzept sowie das Kommunale Denkmalkonzept sind aufgrund ihrer hohen Bedeutung für die Stadt Ostheim weitere wichtige Bausteine. „Diese Konzepte sind unsere Wegweiser für die nächsten 15 Jahre.“, unterstreicht Bürgermeister Steffen Malzer.

Unterstützung für Akteure durch die Stadt

Sämtliche Maßnahmen sollen das unverwechselbare, historisch gewachsene Stadtbild mit seiner besonderen Infrastruktur wahren, stärken und zeitgemäß weiterentwickeln. Ziel ist es, den nachfolgenden Generationen das wertvolle Erbe verantwortungsvoll weiterzugeben. „Wer sich in der Innenstadt gestalterisch einbringen will – ob privat, als Unternehmen oder Investor – findet bei uns immer einen kompetenten Ansprechpartner.“, versichert Bürgermeister Steffen Malzer.



STADT

OSTHEIM v.d.Rhön

Körperschaft des öffentlichen Rechts

Pressemitteilung | Ostheim, im Februar 2021

Informationen erteilt das Bauamt unter Tel. 09777 9170-21. Weiterhin sind Informationen unter <https://www.ostheim.de/AktuellesService/Bauen-und-Wohnen> zu finden.

Weitere Bildunterschriften:



Ostheim Marktstraße.jpg

Die Marktstraße von Ostheim ist die pulsierende Lebensader der Innenstadt. Hier wird gewohnt, gearbeitet, eingekauft und oft auch gefeiert. Damit diese einzigartige Struktur weiter wächst und gedeiht, wird die Innenstadtsanierung/-entwicklung vorangetrieben. Foto: Tonya Schulz

Informationen

Stadt Ostheim v. d. Rhön

Ansprechpartner	Steffen Malzer, 1. Bürgermeister
Adresse	Marktstr. 24 97645 Ostheim v. d. Rhön
Tel.	09777 91 70-0
E-Mail	buergermeister@ostheim.de
Web	www.ostheim.de
Presse	texTDesign Tonya Schulz GmbH, Tel. 09777 32 35 info@text-design.de