



- Biotop- und Nutzungstypen**
(Biotopfunktion zur Anwendung der Bayerischen Kompensationsverordnung)
- Biotopfunktionen**
- B - Feldgehölze, Hecken, Gebüsche, Gehölzkulturen**
 - B12 Gebüsche und Hecken mit überwiegend gebäuhedenden Arten
 - B13 Feldgehölze mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten, mittlere Ausprägung
 - B311 Einreihbaumreihenbaumgruppen mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten, junge Ausprägung
 - B312 Einreihbaumreihenbaumgruppen mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten, mittlere Ausprägung
 - B411 Einreihbaumreihenbaumgruppen mit überwiegend gebäuhedenden Arten, mittlere Ausprägung
 - B412 Streuobstbestände im Komplex mit intensiv bis extensiv genutztem Grünland, junge Ausprägung
 - A - Acker**
 - A11 Intensiv bewirtschaftete Äcker ohne oder mit stark veränderter Segelvegetation
 - G - Grünland**
 - G11 Intensivgrünland
 - P - Freiflächen des Siedlungsbereichs**
 - P12 Privatgärten und Kleingartenanlagen, strukturell
 - X - Siedlungsbereich, Industrie-, Gewerbe- und Sondergebiete**
 - X2 Industrie- und Gewerbegebiete
 - X11 Dörfer, Wohnsiedlungs- und Wohngebiete
 - X12 Misch- und Randgebiete
 - V - Verkehrsflächen**
 - V11 Verkehrsflächen des Straßenverkehrs, versiegelt
 - V12 Rad-Fußwege und Wirtschaftswege, versiegelt
 - V13 Rad-Fußwege und Wirtschaftswege, befestigt
 - V14 Rad-Fußwege und Wirtschaftswege, unbefestigt
 - V15 Grünflächen und Gehölzbestände junger bis mittlerer Ausprägung entlang von Verkehrsflächen
- Sonstiges**
- Untersuchungsplangrenze
- Schutzgebiete und geschützte Elemente**
- FFH-Gebiet
 - Landschaftsschutzgebiet
 - Naturdenkmal
 - Biotop

- Potenzialflächen und Kompensationserfordernis**
- Bereits bebaute Flächen - Eingriff ist kompensiert
 - Flächen im baulichen Zusammenhang gemäß § 34 BauBG - keine Kompensation erforderlich
 - Flächen des Außenbereichs - Kompensationserfordernis gemäß Leitfaden

Stadt Ostheim v.d. Rhön
Grünordnungsplan zum
Bebauungsplan "Ostheim Süd - Teil 1"

Plan 2: Bewertung hinsichtlich Kompensationsbedarf
 Maßstab 1 : 2000 Entwurf 11.05.2021

Miriam Glanz
 Landschaftsarchitektin
 Am Wacholderrain 23
 97618 Leutershausen
 Tel. 09771 - 98769
 Fax.09771 - 2492

	Datum	Name
bearbeit.	4/21	M. Glanz
gezeichnet	4/21	L. Winter
geprüft.		